|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Вид территориальной зоны | | | | | | |
| Ж-1 | Ж-2 | ОД-1 | П-1 | Р-1 | Р-2 | С-1 |
| Минимальная площадь земельного участка, га  ИЖС, ЛПХ  коттеджная застройка  блокированная застройка  многоквартирные дома (1-3 эт.)  иные виды | 0,07  0,07  0,04  НР | 0,10 | 0,03 | 0,15 | 0,05 | 0,1 | - |
| Максимальная площадь земельного участка, га  ИЖС, коттеджная застройка  ЛПХ  блокированная застройка  многоквартирные дома (1-3 эт.)  иные виды | 0,15  0,5  0,15  НР | НР | НР | НР | НР | НР | - |
| Минимальная/максимальная ширина по красной линии, м | 15/40 | 20/40 | 10/НР | 15/НР | 10/НР | 10/НР | - |
| Минимальная/максимальная длина на глубину, м | 15/100 | 24/40 | 20/НР | 15/НР | 10/НР | 10/НР | - |
| Минимальный отступ  от красной линии, м | 5 | 5 | 6 | 9 | 6 | 6 | - |
| Максимальный коэффициент застройки, % | 40 | 60 | 60 | 65 | 60 | 20 | - |
| Минимальный процент озеленения, % | 20 | 10 | 20 | 20 | 40 | 50 | - |
| Максимальное количество наземных полных этажей | 3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | - |
| Максимальная высота оград, м | 1,8 | 1,2 | 1,6 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков, м | РПН | РПН | РПН | РПН | РПН | РПН | - |

Условные обозначения:

«НР» - не регламентируется

«РПН» - регламентируется нормами противопожарной безопасности