**Уважаемые физические и юридические лица!**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена статья 69.1 в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», действующая с 29.06.2021.

В соответствии с положениями указанной статьи органы местного самоуправления будут наделены полномочиями по проведению на территории поселений мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

В целях исполнения данного закона, администрация сельского поселения Зириклинский сельсовет размещает Перечень ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района, собственник у которых не установлен.

Просим граждан и юридических лиц рассмотреть указанный Перечень, и, в случае обнаружения объекта, собственником которого Вы являетесь либо собственник которого Вам известен, известить об этом администрацию сельского поселения Зириклинский сельсовет удобным для Вас способом. К уведомлению необходимо приложить все известные Вам сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи.

Обращаем Ваше внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для объекта в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Адрес предоставления сведений: село Зириклы ул. Центральная д.41; адрес электронной почты: ziriklinsky-selsovet@yandex.ru номер телефона: 83474327400; контактные лица: Петров А.Г., Трофимова Л.С.

**Информация для юридических и физических лиц**

**Проведение работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрация сельского поселения Зириклинский сельсовет информирует, о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям Администрацией  сельского поселения Зириклинский сельсовет проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, согласно следующих Перечней:

[Перечень земельных участков](https://www.arhcity.ru/data/2589/perechen%201.xlsx)

[Перечень объектов капитального строительства](https://www.arhcity.ru/data/2589/perechen%202.xlsx)

Извещаем, что правообладатели указанных объектов недвижимости могут обратиться в Администрацию сельского поселения Зириклинский сельсовет  в целях обеспечения государственной регистрации прав на объекты недвижимости:

адрес предоставления сведений: с.Зириклы ул. Центральная д.41;

адрес электронной почты:zirirlinsky-selsovet@yandex.ru;

номер телефона: 83474327400;

контактные лица Петров А.Г., Трофимова Л.С.

Одновременно сообщаем, что 23.11.2020 принят Федеральный закон от 23.11.2020 № 374-Ф3 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса российской Федерации, предусматривающий, что за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) права на объект недвижимости, государственная пошлина не уплачивается. Указанные изменения вступают в силу с 01.01.2021.

Таким образом, начиная с 01.01.2021 при обращении представителя органа местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-Ф3 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» за государственной регистрацией права собственности гражданина, возникшего до вступления в силу Закона № 122-ФЗ (до 31.01.1998), на земельные участки и расположенные на нем объекты недвижимости, уплачивать государственную пошлину не требуется.