

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
руководителя Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике
Башкортостан
Мирзаянов М.Ф.

« 16 » сентября 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Премьер-министра
Правительства Республики Башкортостан
Назаров А.Г.

« 16 » сентября 2020 г.

**Дорожная карта реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого
государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» (2020-2024 г.г.)**

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Подпроект 1. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости				
1.	Формирование перечня объектов недвижимости с отсутствующими характеристиками, отсутствие или некорректность которых приводит к невозможности определения кадастровой стоимости (категория земель, разрешенное использование, привязка к родительскому объекту и др.) по алгоритму, направленному Росреестром	Перечень объектов недвижимости в формате Excel сформированы	Декабрь 2020 г.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление Росреестра по РБ)
2.	Направление писем в органы местного самоуправления с перечнем объектов недвижимости с недостающими	Письма и перечни направлены в органы местного	Декабрь 2020 г	Управление Росреестра по РБ

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
	характеристиками	самоуправления республики		
3.	Проведение совещания с органами государственной власти, органами местного самоуправления Республики Башкортостан по работе с перечнями с учетом рекомендаций Росреестра	Совещания организованы и проведены	Январь-Март 2021 г.	Управление Росреестра по РБ; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее - Минземимущество РБ); Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
4.	Направление сведений для уточнения в ЕГРН недостающих характеристик объектов недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия (в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной, республиканской собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены)	Сведения представлены в Управление Росреестра по РБ	Март-Декабрь 2021 г.	Минземимущество РБ; Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан (далее - ТУ Росимущества в РБ); Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
5.	Внесение в ЕГРН сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости	Сведения о недостающих характеристиках объектов недвижимости внесены в ЕГРН	По мере поступления документов в установленные от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) сроки	Управление Росреестра по РБ

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
6.	Организация работы с физическими и юридическими лицами в целях направления сведений о недостающих характеристиках объектов недвижимости	Сведения предоставлены для внесения в ЕГРН	На постоянной основе до декабря 2024 г.	Минземимущество РБ, Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
Подпроект 2. Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости				
7.	Направление в органы местного самоуправления писем и перечней ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые отсутствуют в ЕГРН	Перечни ранее учтенных объектов недвижимости в формате Excel сформированы и направлены в органы местного самоуправления	Март 2021 г.	Управление Росреестра по РБ
8.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в том числе при выполнении комплексных кадастровых работ с учетом рекомендаций Росреестра	Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости установлены	На постоянной основе до декабря 2024 г.	Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
9.	Организация работы по представлению заявлений на государственную регистрацию прав по объектам недвижимости, подпадающим под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее – Закон № 93-ФЗ)	Подача документов в соответствии с Законом № 93-ФЗ	После принятия проекта Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее –	Органы местного самоуправления Республики Башкортостан

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
			Закон о выявлении) по отдельному плану	
10.	Подготовка и направление в органы местного самоуправления перечней помещений в МКД, созданных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права на которые в ЕГРН не зарегистрированы	Перечень помещений определен и направлен	Март 2021 г.	Управление Росреестра по РБ
11.	Проведение совещания с органами государственной власти, органами местного самоуправления по работе с перечнями с учетом рекомендаций Росреестра в целях активизации работы по регистрации прав на помещения в МКД	Совещания организованы и проведены	В течение 2021 г.	Управление Росреестра по РБ; Минземимущество РБ; Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
12.	Организация работы с физическими и юридическими лицами в целях направления документов на государственную регистрацию прав	Сведения предоставлены для внесения в ЕГРН	После направления рекомендаций Росреестра до декабря 2024 г.	Органы местного самоуправления Республики Башкортостан

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Подпроект 3. Организация комплексных кадастровых работ				
13.	Заключение соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Республики Башкортостан бюджету муниципального образования на проведение комплексных кадастровых работ (далее – ККР)	Заключение соглашений	Ежегодно до 10 апреля года, в котором проводятся ККР	Минземимущество РБ, Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан
14.	Проведение конкурсных процедур по выбору подрядных организаций на выполнение комплексных кадастровых работ	Заключение муниципальных контрактов	I этап – апрель, май; II этап – июнь года, в котором проводятся ККР	Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан; Минземимущество РБ
15.	Проведение совещаний рабочей группы по координации выполнения комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан	Совещания проведены, протоколы подготовлены	Один раз в два месяца года, в котором проводятся ККР	Управление Росреестра по РБ, Минземимущество РБ
16.	Контроль за выполнением комплексных кадастровых работ и проведение согласительных комиссий	Карта-планы территорий подготовлены и проведены согласительные комиссии	В соответствии со сроками, установленными муниципальными контрактами	Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан; Минземимущество РБ,

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
17.	Обеспечение утверждения карт-планов территорий	Карта-планы территорий утверждены и направлены в орган регистрации прав	В течение 3 рабочих дней по мере представления исполнителем проектов карт-планов территории	Администрации муниципальных образований Республики Башкортостан
18.	Внесение в ЕГРН сведений, содержащихся в картах-планах территории	Карта-планы территорий, внесены в ЕГРН	15 рабочих дней с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета	Управление Росреестра по РБ
Подпроект 4. «Внешняя» верификация				
19.	Организация взаимодействия с ТУ Росимущества в РБ по сверке данных ЕГРН и реестра федерального имущества, внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, находящихся в федеральной собственности, и регистрации прав на объекты федеральной собственности по отдельному плану	Сверка по объектам, находящимся в федеральной собственности проведена	В течение 2021 г. по отдельному плану (поручению Росреестра)	Управление Росреестра по РБ; ТУ Росимущества в РБ
20.	Сопоставление сведений о земельных участках с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», в том числе сельскохозяйственных угодий, содержащихся в ЕГРН, Единой федеральной информационной системе земель сельскохозяйственного	Сверка по землям сельскохозяйственного назначения проведена	Ноябрь-Декабрь 2021 г.	Управление Росреестра по РБ; Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан (далее – Минсельхоз РБ);

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
	назначения и в информационных системах органов исполнительной власти и органов местного самоуправления			
21.	Сопоставление сведений об объектах культурного наследия регионального и муниципального значения на основании данных ЕГРН, Единого государственного реестра объектов культурного наследия	Сверка по объектам регионального и муниципального значения проведена	В течение 2021 г.	Управление Росреестра по РБ; Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (далее – Башкультнаследие); Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ)
22.	Направление сведений о границах охранных зон объектов культурного наследия для внесения в ЕГРН	Сведения для внесения в ЕГРН направлены	В течение 2021 г.	Башкультнаследие
23.	Направление сведений об объектах культурного наследия для внесения в ЕГРН	Сведения для внесения в ЕГРН направлены	В течение 2021 г.	Башкультнаследие;

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
24.	Внесение сведений в ЕГРН о границах охранных зон объектов культурного наследия	В ЕГРН сведения о границах охранных зон объектов культурного наследия внесены	По мере поступления документов в установленные Законом о регистрации сроки	Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ
25.	Сопоставление сведений об особо охраняемых природных территориях в реестрах	Сверка об особо охраняемых природных территориях проведена	В течение 2021 г.	Управление Росреестра по РБ; Министерство природопользования и экологии Республики Башкортостан (далее – Минэкологии РБ);
26.	Обеспечение направления сведений о границах особо охраняемых природных территориях для внесения в ЕГРН	Сведения для внесения в ЕГРН направлены	В течение 2021 г.	Минэкологии РБ, Минземимущество РБ
27.	Внесение сведений в ЕГРН о границах особо охраняемых природных территориях	В ЕГРН сведения о границах особо охраняемых природных территориях внесены	По мере поступления документов в установленные Законом о регистрации сроки	Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ
Подпроект 5. Качество данных ЕГРН				
28.	Формирование перечней объектов капитального строительства ЕГРН без связи с земельными участками, на которых они расположены	Перечни сформированы	Март 2021 г.	Управление Росреестра по РБ Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
29.	Направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления перечней объектов капитального строительства ЕГРН без связи с земельными участками, на которых они расположены	Перечни направлены	Март 2021 г.	Управление Росреестра по РБ
30.	Анализ и предоставление сведений для внесения в ЕГРН	Документы для внесения в ЕГРН привязки объектов капитального строительства с земельными участками предоставлены	2021-2024 г.г.	Органы государственной власти Республики Башкортостан; Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
31.	Внесение сведений в ЕГРН о связи объектов капитального строительства с земельными участками	Сведения внесены в ЕГРН	По мере поступления документов	Управление Росреестра по РБ
32.	Взаимодействие с органами местного самоуправления и органами государственной власти по изменению статуса сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости с «актуальные незасвидетельствованные» на «актуальные» о площади и количестве этажей	Ошибки, подлежащие исправлению, исправлены	До декабря 2024 г.	Управление Росреестра по РБ; Органы государственной власти Республики Башкортостан; Органы местного самоуправления Республики Башкортостан
33.	Организация работ по внесению сведений о границах лесничеств	Сведения внесены в ЕГРН	До декабря 2024 г. по отдельному графику	Управление Росреестра по РБ; Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ; Министерство лесного хозяйства Республики Башкортостан

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
Подпроект 6 «Организация работы по реализации целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»				
34.	Организация выполнения работ по описанию, утверждению местоположения административной границы Республики Башкортостан по смежеству с 5-ю субъектами Российской Федерации и внесения сведений о границах в ЕГРН	Сведения в ЕГРН внесены	Декабрь 2020 г.	Минземимущество РБ; Управление Росреестра по РБ
35.	Организация выполнения работ по описанию границ и подготовке землеустроительной документации по 26 муниципальным образованиям Республики Башкортостан, внесение сведений об этих границах в ЕГРН.	Сведения в ЕГРН внесены	Декабрь 2020 г.	Минземимущество РБ; Управление Росреестра по РБ
36.	Организация работ по внесению сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости в объеме 80% от общего количества населенных пунктов муниципального района (городского округа).	Сведения в ЕГРН внесены	Декабрь 2021 г.	Администрации муниципальных районов (городских округов) Республики Башкортостан; Управление Росреестра по РБ
37.	Организация работ по внесению сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости - 100% от общего их количества.	Сведения в ЕГРН внесены	Декабрь 2023 г.	Администрации муниципальных районов (городских округов) Республики Башкортостан; Управление Росреестра по РБ

№	Наименование мероприятия	Результат	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
38.	Проведение совместных совещаний с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления по вопросу внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон	Совещания проведены	не реже двух раз в квартал	Управление Росреестра по РБ
Подпроект 7 «Внесение в ЕГРН отсутствующих сведений в отношении объектов реестра границ»				
39.	Сопоставление сведений об объектах реестра границ, содержащихся в ЕГРН и в информационных системах органов исполнительной власти и органов местного самоуправления	Перечень объектов реестра границ для внесения в ЕГРН определен	Март 2021 г.	Управление Росреестра по РБ; Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ; Минэкологии РБ; Минземимущество РБ; Башкультнаследие
40.	Подготовка документов об объектах реестра границ для внесения в ЕГРН	Сведения для внесения в ЕГРН представлены	Декабрь 2021 г.	Минэкологии РБ; Минземимущество РБ; Башкультнаследие
41.	Внесение сведений об объектах реестра границ в ЕГРН	Сведения в ЕГРН в отношении отсутствующих объектов реестра границ внесены	После представления сведений в сроки, установленные Законом о регистрации	Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по РБ

*Ирина Николаевна
А. Шмелев*