



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

Юр. адрес: ул. 50 лет СССР, д. 30/5, г. Уфа, 450071
Почтовый адрес: ул. Ленина, д. 70, г. Уфа, 450008
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
www.rosreestr.ru; E-mail: 02_upr@rosreestr.ru

23 НОЯ 2020 № 22311/211 @
на № _____ от _____

Главе администрации
муниципального района
Бижбулякский район
Республики Башкортостан

Зарипову А.М.

adm09@bashkortostan.ru

Об отсутствующих
правообладателях в ЕГРН

Уважаемый Артур Мухлисович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление) в рамках реализации мероприятий Дорожной карты по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» (2020-2024 г.г.), утвержденной временно исполняющим обязанности руководителя Управления Мирзаяновым М.Ф. и Первым заместителем Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Назаровым А.Г. 16.09.2020 (далее – Дорожная карта), с учетом пункта 1 методических рекомендаций, направленных Росреестром Главе Республики Башкортостан Р.Ф. Хабирову письмом от 06.10.2020 № 01-8798-ОС/20 (приложение 1 и 2) проводятся работы по выявлению:

земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, права на которые отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства.

В результате, выявлено 956 земельных участков, расположенных на территории муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (приложение 3).

В рамках реализации вышеуказанных мероприятий, с целью увеличения объектов налогообложения администрациям муниципальных районов и городских округов, а также в целях наполняемости информационных ресурсов, недостающими сведениями, в том числе необходимыми для эффективного

управления недвижимым имуществом органами государственной власти и органами местного самоуправления, необходимо провести работы по выявлению правообладателей земельных участков, указанных в приложении, в соответствии с методическими рекомендациями Росреестра (п. 1.4 – 1.14).

При работе с перечнем следует обратить внимание на следующее.

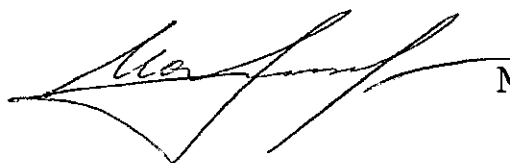
В соответствии с ч. 3 ст. 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения ЕГРН снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН. Пунктом 181 правил ведения ЕГРН установлены порядок и критерии, при которых ранее учтенные земельные участки могут быть сняты с учета. Порядок предусматривает направление органом регистрации прав соответствующего запроса в орган местного самоуправления и ответ на него.

Таким образом, в случае необходимости снятия с учета «ранее учтенных» земельных участков, указанных в перечне, и определения критериев их снятия, необходимо сопроводительным письмом направить список таких участков в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан на адрес электронный почты *filial@02.kadastr.ru*.

В целях подготовки статистической отчетности по реализации дорожной карты, выявления причин невозможности государственной регистрации прав на объекты или иных возникающих проблем Управление просит ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным предоставлять информацию по прилагаемой форме на электронный адрес *opkd2@rosreestr02.ru* (приложение 4).

- Приложение: 1) файл «Дорожная карта.pdf» размером 570 Кб;
2) файл «Метод. рекомендации.pdf» размером 703 Кб;
3) файл «Бижбулякский.xlsx» размером 125 Кб;
4) файл «ЗУ без прав. xls» размером 11 Кб.

Исполняющая
обязанности руководителя



М.В. Мартынова